



Tlaxiactac de cabrera, Oaxaca, a 20 de octubre del año 2025.

### DICTAMEN TÉCNICO

**OBRA PÚBLICA:** REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA OAXAQUEÑA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

**PERÍODO DE EJECUCIÓN:** FECHA DE INICIO: 24 DE OCTUBRE DE 2025, FECHA DE TERMINO: 20 DE DICIEMBRE DE 2025, DÍAS NATURALES: 58.

**MODALIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:** INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

**NÚMERO DE INVITACIÓN:** INPAC/IRTC/AF/007/2025.

### ANTECEDENTES:

CON FECHA **17 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, SE LLEVO A CABO LA PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS DE **"LOS INVITADOS"** SIGUIENTES:

- 1.- GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.**
- 2.- C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA).**
- 3.- LE'PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V.**

DURANTE EL DESARROLLO DEL ACTO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 38 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL PERSONAL TÉCNICO DE **"EL INSTITUTO"** PROCEDIÓ A REVISAR LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA LA PROPUESTA TÉCNICA DE **"LOS INVITADOS"** REFERIDOS, DETERMINÁNDOSE LO SIGUIENTE:

INVITADOS:	SITUACIÓN:
<b>GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.</b>	LA PROPUESTA DE <b>"EL INVITADO"</b> FUE ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.
<b>C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA)</b>	LA PROPUESTA DE <b>"EL INVITADO"</b> FUE ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



**LE´PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES  
S.A. DE C.V.**

LA PROPUESTA DE **"EL INVITADO"** FUE  
ACEPTADA PARA SU REVISIÓN  
DETALLADA.

CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 29 FRACCIÓN PRIMERA Y OCTAVA DEL REGLAMENTO INTERNO DE **"EL INSTITUTO"**, PUBLICADO EL DÍA 03 DE JUNIO DEL AÑO 2015, EN EL EXTRA DEL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, ASÍ COMO EN LOS ARTÍCULOS 38 FRACCIÓN I, Y 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL PERSONAL TÉCNICO DE **"EL INSTITUTO"** PROCEDIÓ A LLEVAR A CABO LA EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPOSICIONES QUE NO FUERON DESECHADAS EN EL DESARROLLO DEL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS.

DERIVADO DE LO ESTABLECIDO EN EL APARTADO ANTERIOR, LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR **"LOS INVITADOS": GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V., C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA) Y LE´PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V.,** CUMPLIERON SATISFACTORIAMENTE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

**1.-** LAS PROPUESTAS TÉCNICAS PRESENTADAS POR **"LOS INVITADOS"** FUERON INTEGRADAS EN SU TOTALIDAD, CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

**2.-** LA EXISTENCIA Y PERSONALIDAD JURÍDICA DE **"LOS INVITADOS"** SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE ACREDITADA, CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

**3.-** EN RELACIÓN CON LA CAPACIDAD FINANCIERA DE **"LOS INVITADOS"**, ESTA SE ACREDITÓ POSITIVAMENTE, CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, APRECIANDO QUE SE ENCUENTRAN AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, ASIMISMO, ACREDITARON CONTAR CON EL CAPITAL CONTABLE REQUERIDO POR **"EL INSTITUTO"**, ASPECTO QUE GARANTIZA QUE LOS TRABAJOS QUE COMPRENDE LA OBRA PÚBLICA SE PUEDAN REALIZAR EN LOS TIEMPOS PROGRAMADOS Y CON LA CALIDAD REQUERIDA.

**4.- "LOS INVITADOS"** ACREDITARON CONTAR CON LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN SUFICIENTE, PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE COMPRENDE LA OBRA PÚBLICA.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



**5.-** DERIVADO DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR **"LOS INVITADOS"**, SE DETERMINA QUE EL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO A SU CARGO ES SUFICIENTE, Y CUENTA CON LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA NECESARIA EN LA EJECUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS SIMILARES A LA PRESENTE.

**6.-** LA PLANEACIÓN INTEGRAL PROPUESTA POR **"LOS INVITADOS"**, SE DETERMINA COMO CONGRUENTE, YA QUE PERMITIRA CONTROLAR GASTOS, EVITAR ERRORES, ASEGURAR LA CALIDAD DE LOS TRABAJOS, OPTIMIZAR EL USO DE RECURSOS; ASÍ COMO CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS PLANTEADOS EN TIEMPO Y FORMA, PREVIENIENDO SOBRECOSTOS Y RETRASOS.

DERIVADO DE LO ANTERIOR, LAS PROPUESTAS TÉCNICAS PRESENTADAS POR **"LOS INVITADOS"**: **GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V., C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA) Y LE´PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V.,** SE CONSIDERAN COMO **SOLVENTES**, Y POR LO TANTO SE DETERMINA COMO PROCEDENTE SU PARTICIPACIÓN EN EL DESARROLLO DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, LA CUAL CORRESPONDE AL ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS, MISMA QUE SE LLEVARÁ A CABO A LAS **DOCE HORAS DEL DÍA 20 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, EN LA SALA DE JUNTAS DE **"EL INSTITUTO"**, SITA EN CARRETERA INTERNACIONAL OAXACA-ISTMO KM 11.5 CIUDAD ADMINISTRATIVA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, EDIFICIO 3 ANDRÉS HENESTROSA, NIVEL 3, TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA C. P. 68270.

**ATENTAMENTE**

**ARQUITECTO**  
**CONSTANTINO ALBERTO SÁNCHEZ VELÁSQUEZ**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".